

Mesto Fiľakovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

***Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Fiľakovo – Zmeny a doplnky č. 13***

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je v prílohe č.2.
(grafická časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13)

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 8/2021 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 144/2021 zo dňa 16.12.2021. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.12.2021. Účinnosť nadobudne dňa 01.01.2022.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Návrh VZN vyvesený : 23.11.2021
VZN schválené dňa : 16.12.2021
VZN vyhlásené dňa : 16.12.2021
VZN nadobúda účinnosť : 01.01.2022

Príloha č. 1

Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Záväzná časť

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Mestská štvrť 1

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena a doplnok č. 13 územného plánu mesta Fil'akovo mení neurbanizované plochy na plochy bývania vidieckeho (BV).

7.1.2. Funkčné využitie územia

Funkčné využitie územia je určené pre regulatív:

BV - bývanie vidiecke

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

Ostatné znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Bez zmeny

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

7.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Bez zmeny

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Bez zmeny

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

Príloha č. 2

Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Filákov - Zmena a doplnok č.13

